Unión El Golf S.A.

Estado Financieros Consolidados

Correspondientes al periodo terminado el 30 de septiembre de 2014 y 2013

Cifras en miles de Pesos Chilenos (M$)

Unión El Golf S.A.

Contenido

Estados de situación financiera consolidados clasificados
Estado de resultados integrales consolidados por función
Estado de flujos de efectivo consolidados, método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Notas a los estados financieros consolidados

Estados intermedios consolidados de situación financiera

Al 30 de Septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013

	Notas	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	519.196	620.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	273.030	362.012
Existencias	6	18.932	19.206
Activos por impuestos, corrientes	7	24.655	24.669
Otros activos no financieros, corrientes	8	63.016	53.901
Total activos corrientes		898.829	1.080.711
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	10	7.154.922	7.262.536
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		5.072	6.584
Activos por impuestos diferidos	11	1.109.978	1.039.383
Total activos no corrientes		8.269.972	8.308.503
TOTAL ACTIVOS		9.168.801	9.389.214

Estados intermedios consolidados de situación financiera

Al 30 de Septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013

	Notas	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	120.011	110.721
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	131.544	143.041
Otras provisiones, corrientes	14	53.744	27.386
Beneficios y gastos a los empleados	15	36.985	49.892
Pasivos por impuestos, corrientes	7	32.101	41.618
Total pasivos corrientes		374.385	372.658
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	3.036.323	3.015.921
Pasivo por impuestos diferidos	11	337.741	367.853
Total pasivos no corrientes		3.374.064	3.383.774
Total pasivos		3.748.449	3.756.432
Patrimonio - neto			
Capital emitido	16	9.546.148	9.546.148
Pérdidas acumuladas		(9.414.575)	(8.602.138)
Otras reservas		274.271	237.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		405.844	1.181.508
Participaciones no controladoras	17	5.014.508	4.451.274
Total patrimonio - neto		5.420.352	5.632.782
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		9.168.801	9.389.214

Estados intermedios consolidados de resultados integrales por función

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013 (no auditados)

		Acumulado		Trimestre	
			Reformulado		Reformulado
		01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	Notas	M$	M$	M$	M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.774.200	1.819.680	630.780	667.560
Costo de ventas	19	(322.975)	(301.535)	(116.508)	(109.507)
Ganancia bruta		1.451.225	1.518.145	514.272	558.053
Gasto de administración	20	(1.526.080)	(1.425.338)	(539.392)	(520.712)
Otras ganancias (pérdidas)		-	1.110	-	583
Ingresos (costos)financieros	21	(164.659)	(119.113)	(46.248)	(41.953)
Resultado por unidades de reajuste	22	(74.269)	(27.378)	(14.593)	(26.578)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(313.783)	(52.574)	(85.961)	(30.607)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	63.936	9.101	21.576	90.096
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(249.847)	(43.473)	(64.385)	59.489
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
(Pérdida) ganancia		(249.847)	(43.473)	(64.385)	59.489
Resultado integral atribuible a					
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(812.437)	(634.588)	(250.124)	(138.983)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		562.590	591.115	185.739	198.472
(Pérdida) ganancia		(249.847)	(43.473)	(64.385)	59.489
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
(Pérdida) gananacia por acción básica en operaciones continuadas		(118,98)	(20,70)	(30,66)	28,33
Ganancias por acción diluidas					
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones		(118,98)	(20,70)	(30,66)	28,33

Estados intermedios consolidados de flujos de efectivo directo

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados)

	Notas	30.09.2014 M$	30.09.2013 M$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.094.642	2.044.053
Otros cobros por actividades de operación		14.973	14.844
Total clases de cobros por actividades de operación		2.109.615	2.058.897
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.068.968)	(1.019.123)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(805.126)	(697.503)
Otros pagos por actividades de operación		(61.646)	(105.873)
Total clases de pagos		(1.935.740)	(1.822.499)
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		173.875	236.398
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(37.165)	(37.074)
Intereses recibidos		(24.382)	20.752
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(61.547)	(16.322)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(84.008)	(76.175)
Intereses pagados		(140.277)	(139.865)
Otras entradas (salidas) de efectivo		10.230	12.601
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(214.055)	(203.439)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(101.727)	16.637
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial		620.923	649.390
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo		519.196	666.027

Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto

Al 30 de Septiembre de 2014 y 2013 (no auditados)

Estado de cambios en el patrimonio al 30.09.2014	**Capital emitido**	**Pérdidas acumuladas**	**Otras reservas varias**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Participaciones no controladoras**	**Patrimonio total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 1° de enero 2014	9.546.148	(8.602.138)	237.498	1.181.508	4.451.274	5.632.782
Ganancia (pérdida)	-	(812.437)	-	(812.437)	562.590	(249.847)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	36.773	36.773	644	37.417
Saldo final período actual 30 de septiembre de 2014	9.546.148	(9.414.575)	274.271	405.844	5.014.508	5.420.352

Estado de cambios en el patrimonio al 30.09.2013 Reformulado	**Capital emitido**	**Pérdidas acumuladas**	**Otras reservas varias**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Participaciones no controladoras**	**Patrimonio total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial reformulado 1° de enero 2013	9.546.148	(7.774.098)	237.498	2.009.548	3.656.454	5.666.002
Ganancia (pérdida)	-	(634.588)	-	(634.588)	591.115	(43.473)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(3)	-	(3)	11.259	11.256
Saldo final 30 de septiembre de 2013	9.546.148	(8.408.689)	237.498	1.374.957	4.258.828	5.633.785

INDICE

1 - Actividades e información general de la sociedad....9
2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios y criterios contables aplicados 9
3 - Gestión del riesgo financiero 25
4 - Efectivo y equivalentes al efectivo 26
5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 26
6 - Existencias 27
7 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes....27
8 - Otros activos no financieros, corrientes....28
9 - Transacciones entre partes relacionadas....28
10 - Propiedades, plantas y equipos....31
11 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias....34
12 - Otros pasivos financieros 35
13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 35
14 - Otras provisiones, corrientes 36
15 - Beneficios y gastos a los empleados 36
16 - Patrimonio neto....37
17 - Participaciones no controladoras 38
18 - Ingresos ordinarios....38
19 - Costos de explotación....38
20 - Gastos de administración....39
21 - Ingresos (costos) financieros....39
22 - Resultado por unidades de reajuste 40
23 - Segmentos operativos....40
24 - Contingencias y compromisos 40
25 - Medio ambiente....40
26 - Sanciones....40
27 - Hechos esenciales....41
28 - Hechos posteriores....43

Notas a los estados financieros intermedios consolidados

Al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos chilenos - M$)

1 - Actividades e información general de la sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la "Sociedad") y sus subsidiarias, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el "Grupo").

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de

cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros intermedios consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

2.2. Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre del 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre del 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos de nueve y tres meses al 30 de septiembre del 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre del 2014 y 2013.

2.3 Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de agosto de 2014.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Evaluación de deterioro de activos
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

2.4. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. "la Sociedad" y las sociedades controladas por la Sociedad "Subsidiarias".

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce directa o indirectamente control, entendiendo como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

(a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de sus subsidiarias:

			Porcentaje de Participación	
RUT	**Nombre Sociedad**	**País**	**30.09.2014**	**30.09.2013**
			Directo	**Directo**
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	99,90%	99,90%
65.682.710-6	Corporación Club El Golf 50 **(*)**	Chile	0,00%	0,00%

(*) Unión El Golf S.A. no tiene propiedad sobre la Corporación Club de Golf 50, sin embargo se consolida al calificar como una entidad de cometido especial para el Grupo.

b) Entidad de cometido específico ("ECE")

Se considera una entidad de cometido específico ("ECE"), a una organización que se constituye con un propósito definido o duración limitada.

Frecuentemente estas ECE, sirven como organizaciones intermediarias. Una ECE será consolidada cuando la relación entre la entidad que consolida y la ECE indique que está controlada por aquella. Corporación Club El Golf 50, es una entidad de propósito especial, constituida con el objeto de recaudar las cuotas sociales de sus socios y financiar con esto la operación de la subsidiaria.

c) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los Estados Financieros Consolidados Intermedios del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de sus subsidiarias, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no híper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo y de sus subsidiarias es pesos chilenos.

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30.09.2014	**31.12.2013**	**30.09.2013**
	$	$	$
Unidad de Fomento **(*)**	24.168,02	23.309,56	23.091,03

(*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajustes".

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los Estados Financieros por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre del 2014 y el año terminado al 31 de diciembre de 2013, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

2.8. Propiedades, planta y equipos

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	**Hasta**
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si el Grupo vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

e) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

El Grupo evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

El deterioro de las cuentas por cobrar se basa en un análisis individual de cada cliente en calidad de mora. La morosidad del Grupo es prácticamente inexistente.

En la valorización de los activos financieros de plazo prolongado, ellos se reconocen como activos tras haber sido descontados los flujos de cobros futuros a la tasa efectiva.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad. Aquellos préstamos y cuentas por cobrar superiores a 12 meses y de monto inferior a M$ 500 se valorizan a su valor nominal, para no dificultar su control contable.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Cuentas comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo método directo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.14. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.15. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.17. Reformulación de los estados financieros consolidados intermedios al 31 de diciembre de 2011 y el ejercicio en esa fecha

El Grupo ha procedido a reformular sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y por el ejercicio en esa fecha, sólo para efectos comparativos, a fin de reflejar el activo por impuesto diferido correspondiente al 30 de septiembre de 2013 y el año 2012, según lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 12 "Impuestos a las ganancias"). Lo anterior debido a que Unión El Golf S.A. y Subsidiarias registró en los mencionados ejercicios un activo por impuesto diferido de largo plazo, cuya pérdida tributaria en la subsidiaria Unión Gastronómica Ltda., en opinión del Directorio y la Administración no es reversible en el mediano o largo plazo.

En el siguiente cuadro se reflejan los impactos de dicha reformulación:

Conceptos	**30.09.2013**	**01.07.2013**	**01.01.2013**
	M$	M$	M$
Activos por impuesto diferido - originalmente presentado	2.551.814	2.484.144	2.408.581
Ajuste	(1.508.508)	(1.449.278)	(1.350.339)
Activos por impuesto diferido reformulado	1.043.306	1.034.866	1.058.242
Patrimonio neto - anteriormente reportado	7.142.293	7.086.258	7.016.341
Ajuste	(1.508.508)	(1.449.278)	(1.350.339)
Patrimonio neto - reformulado	5.633.785	5.636.980	5.666.002

2.18. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año que tengan un sueldo base inferior a M$359, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

2.21. Arrendamientos

El Grupo como arrendatario, en un arrendamiento financiero.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

2.22. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.23. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

2.24. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales" o "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

2.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.26. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, las siguientes NIIF han sido adoptadas:

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobipara los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentaquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto. La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que prpago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de upara pagar gravámenes: - El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo - Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros Modifica lo s r equerimientos d e contabilización y revelación r elacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados. Proporciona una exención p ara la consolidación de filia les b ajo N IIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles d e las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filia l d e la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas la s filia les son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de r evelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o r eversiones), d onde se d etermina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos lo s costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilid ad d e Cobertura Esta modificación permite la continuación de la contabilid ad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilid ad de cobertura, la novación a una p arte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

b) La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y su fecha efectiva de aplicación hasido pospuesta para períodos posteriores al 1 de enero de 2017. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre labase del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió tentativamente como fecha efectiva el 1 de enero de 2018
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.	Períodos anuales iniciados e n o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.	Períodos anuales iniciados e n o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribucio nes a losperíodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados e n o después del 1 de julio de 2014

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio " NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio. NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar. NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros. NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial . NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas "portador" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41) Introduce el término "plantas al portador» en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16. La definición de «plantas al portador" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

3 - Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecta a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 6,09% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8 Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la sociedad.

4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Caja y bancos	25.646	56.242
Fondos mutuos	493.550	564.681
Totales	519.196	620.923

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	**31.12.2013**
	M$	M$
Deudores por venta	227.300	309.599
Deudores varios	54.778	61.461
Provisión de incobrable	(9.048)	(9.048)
Totales	273.030	362.012

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

6 - Existencias

a) Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico, su detalle es el siguiente:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Bebidas, vinos y licores	6.149	8.273
Carnes, pescados y mariscos	5.236	4.513
Abarrotes	7.547	6.420
Totales	18.932	19.206

b) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial	19.206	19.078
Compras	264.708	348.644
Imputaciones a costo de ventas	(264.982)	(348.516)
Totales	18.932	19.206

7 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
IVA crédito fiscal	24.655	24.669
Totales	24.655	24.669

Pasivos por impuestos, corrientes

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisión impuesto renta	721	4.560
IVA débito fiscal	31.380	37.058
Otros impuestos por pagar	-	-
Totales	32.101	41.618

8 - Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente se detallan a continuación:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Otros activos	8.291	5.194
Provisión seguro de cesantía	54.725	48.707
Totales	63.016	53.901

9 - Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre la sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

No existen cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, fuera del Grupo.

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

No existen saldos y transacciones con entidades relacionadas, fuera del Grupo.

c) Remuneraciones personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de mayo de 2014 siendo elegidos los señores Gonzalo Martin Iglesias, Herman Chadwick Piñera, Sergio Huidobro Corbett, Juan Francisco Gutiérrez Irarrázaval, Felipe Serrano Solar, José Ramón Valente Vias y Paulina Dittborn.

El presidente y vicepresidente del Directorio fueron designados en sesión Ordinaria de Directorio del 07 de mayo de 2014, siendo elegido los señores Gonzalo Martin Iglesias como Presidente y el señor Herman Chadwick Piñera como Vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada del 05 de mayo de 2014, se acordó que las funciones de los directorios no sean remunerados durante el ejercicio 2014.

d) Control de la entidad

El listado de los dieciséis mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	103	4,905
Marta Alicia Vergara Rodríguez	99	4,714
Inversiones Patsil Ltda.	36	1,714
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,952
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,762
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	15	0,714
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	13	0,619
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	12	0,571
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,571
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,571
José Pablo Martin Vergara	12	0,571
Fernando Barros Tocornal	11	0,524
Alpairo S.A.	11	0,524
Jaime Raab Duchesne	11	0,524
Totales	383	18,236

Influencia significativa

De acuerdo a la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

Don Gonzalo Martin Iglesias, Director titular y Presidente del Directorio y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	103	4,905
Marta Alicia Vergara Rodríguez	99	4,714
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	12	0,571
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,571
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,571
José Pablo Martin Vergara	12	0,571
Totales	250	11,903

No obstante, podemos afirmar que no existe un controlador único de la Sociedad.

10 - Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Construcciones y obras de infraestructura		
Habilitación edificio	1.950.692	1.950.692
Total construcciones y obras de infraestructura	1.950.692	1.950.692
Maquinarias y equipos		
Equipos computacionales	66.236	65.813
Equipos de cocina	200.990	193.661
Equipos de control	67.139	67.138
Equipos para eventos	24.849	18.367
Maquinas parking	27.228	27.228
Máquinas wellness	74.028	72.588
Total maquinarias y equipos	460.470	444.795
Otros activos fijos		
Activos en leasing **c)**	7.174.167	7.174.167
Herramientas	472	472
Vehículos	8.820	8.820
Otros	140.167	123.874
Muebles	272.945	267.748
Total otros activos fijos	7.596.571	7.575.081
Sub totales	10.007.733	9.970.568
Depreciación acumulada	(2.852.811)	(2.708.032)
Total propiedad planta y equipos	7.154.922	7.262.536

b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2014	Saldo 01.01.2014 M$	Adiciones M$	Depreciación M$	Saldo 30.09.2014 M$
Construcciones e infraestructura	1.592.369	-	(28.734)	1.563.635
Maquinarias y equipos	56.706	15.675	(15.006)	57.375
Otras propiedades planta y equipos	5.613.461	21.490	(101.039)	5.533.912
Totales	7.262.536	37.165	(144.779)	7.154.922

Movimiento año 2013	Saldo 01.01.2013 M$	Adiciones M$	Depreciación M$	Saldo 31.12.2013 M$
Construcciones e infraestructura	1.621.185	10.655	(39.471)	1.592.369
Maquinarias y equipos	48.558	26.916	(18.768)	56.706
Otras propiedades planta y equipo	5.756.384	-	(142.923)	5.613.461
Totales	7.426.127	37.571	(201.162)	7.262.536

El Grupo no tiene activos fijos descontinuados. Además el valor bruto de los activos fijos totalmente depreciados al 30 de septiembre de 2014 asciende a M$1.723.732.

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad del Grupo hasta que ejerza la opción de compra, de acuerdo a los términos del contrato de arrendamiento financiero suscrito con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

No existe otros gravámenes o restricciones sobre propiedad planta y equipos.

A las construcciones y obras de infraestructura, que corresponden a bienes e instalaciones adheridas al bien raíz en leasing, se les asignó como criterio su vida útil en función del bien principal y no al plazo del contrato de arrendamiento con opción de compra que reviste las características de un leasing financiero.

c) Información sobre arrendamientos financieros

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Depreciación acumulada	(1.670.754)	(1.578.135)
Totales	5.503.413	5.596.032

Con fecha 29 de julio de 2004, ante el Notario de Santiago don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Unión el Golf S.A. suscribió un Contrato de Arrendamiento con opción de compra con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que esta adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.

2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

f) Tasación de activo fijo Unión el Golf S.A.

De acuerdo a la política contable de la sociedad, la cual es llevar los activos a modelo de valorización de "Costo", la NIC N° 16 no exige efectuar revalorización periódicas. Sin embargo, independientemente del modelo de valorización de activo que seleccione la sociedad, se debiera realizar el test de deterioro, de acuerdo, a la NIC N° 36, a fin de comparar el monto recuperable (mayor valor entre Valor Justo y Valor en Uso) con el valor libro neto y revelar en notas a los estados financieros las diferencias que se generen de dicha comparación. Al cierre del 31 de diciembre de 2012, se ha realizado el test de deterioro, calculando el monto de recupero en base a una tasación efectuada por el señor Gino Abarca Salas, Arquitecto, Tasador N° 3000977, Universidad Central de Chile, con fecha 05 de septiembre de 2012, entregando un valor de tasación de M$9.085.204, que comparado con el valor libro de la propiedad M$4.825.395, genera una diferencia de M$4.259.809 esta diferencia se debe revelar, pero no contabilizar ya que la política contable es costo.

11 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los años terminados al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, corresponde a renta líquida imponible positiva de la subsidiaria Corporación Club El Golf 50, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2014 M$	30.09.2013 M$
Gasto por impuesto corriente	-	(4.058)
Total gasto por impuesto corriente, neto	-	(4.058)
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	63.936	13.159
Total gasto por impuestos diferidos	63.936	13.159
Total gasto por impuesto a las ganancias	63.936	9.101

b) Impuestos diferidos

	30.09.2014		31.12.2013	
	Activo	**Pasivo**	**Activo**	**Pasivo**
Diferencias temporarias	M$	M$	M$	M$
Provisión vacaciones	7.766	-	9.978	-
Provisión incobrables	1.900	-	1.762	-
Activos en leasing	-	337.741	-	367.853
Pérdida acumulada	437.482	-	402.314	-
Obligaciones por leasing	662.830	-	625.329	-
Totales	1.109.978	337.741	1.039.383	367.853

12 - Otros pasivos financieros

a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros intermedios consolidados corresponden a acreedores por leasing financiero, el detalle es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
				M$	M$	M$	M$
Consorcio Nacional de Seguros	UF	6,09%	Obligación por leasing	304.087	293.285	4.611.979	4.668.122
			Intereses diferidos leasing	(184.076)	(182.564)	(1.575.656)	(1.652.201)
Totales				120.011	110.721	3.036.323	3.015.921

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 30 de septiembre de 2014, es el siguiente:

	2015	2016	2017	2018 y más	Total largo plazo
	M$	M$	M$	M$	M$
Obligación leasing	304.087	304.086	304.087	3.699.719	4.611.979
Intereses diferidos leasing	(176.757)	(168.992)	(160.754)	(1.069.153)	(1.575.656)
Totales	127.330	135.094	143.333	2.630.566	3.036.323

13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	30.09.2014	31.12.2013
	M$	M$
Proveedores	49.450	70.205
Acreedores varios	477	477
Honorarios y remuneraciones por pagar	10.072	18.803
Anticipo clientes	32.756	12.124
Previsionales por pagar	22.084	21.981
Otras cuentas por pagar	16.705	19.451
Totales	131.544	143.041

14 - Otras provisiones, corrientes

A continuación se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisiones de gastos (1)	53.744	27.386
Totales	53.744	27.386

(1) Corresponden a gastos generales del mes de septiembre, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.

15 - Beneficios y gastos a los empleados

a) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisiones vacaciones	36.985	49.892
Totales	36.985	49.892

b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el año 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 , es el siguiente:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisiones vacaciones apertura	49.892	39.277
Movimientos del año	(12.907)	10.615
Totales	36.985	49.892

16 - Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M$9.546.148.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	2014 Cantidad	2013 Cantidad
Acciones al 1° de enero	2.100	2.100
Total acciones	2.100	2.100
Acciones emitidas	2.100	2.100
Acciones por suscribir	-	-

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) Dividendos

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, buscar salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión el Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación y finalmente, la entidad de cometido especial, Corporación Club el Golf 50 que recauda las cuotas de incorporación y cuotas sociales.

17 - Participaciones no controladoras

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora		Participación no controladora sobre patrimonio		Participación en resultado acumulado	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	%	%	M$	M$	M$	M$
Unión Gastronómica Ltda.	0,10%	0,10%	(7.546)	(6.430)	(885)	(724)
Corporación Club El Golf 50	100%	100%	5.022.054	4.265.258	563.475	591.839
Totales			5.014.508	4.258.828	562.590	591.115

18 - Ingresos ordinarios

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y al tercer trimestre del año 2014 y 2013, los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	**01.01.2013 30.09.2013**	**01.07.2014 30.09.2014**	**01.07.2013 30.09.2013**
	M$	M$	M$	M$
Servicios a socios y clientes	1.598.694	1.636.662	568.954	601.964
Ingresos por arriendos	175.506	183.018	61.825	65.595
Total ingresos ordinarios	1.774.200	1.819.680	630.779	667.559

19 - Costos de explotación

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y al tercer trimestre del año 2014 y 2013, los costos de explotación se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	**01.01.2013 30.09.2013**	**01.07.2014 30.09.2014**	**01.07.2013 30.09.2013**
	M$	M$	M$	M$
Costo existencias	264.982	243.818	96.351	89.511
Impuesto territorial	35.730	34.526	12.104	11.554
Operación parking	22.263	23.191	8.053	8.441
Total costo de explotación	322.975	301.535	116.508	109.506

20 - Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y al tercer trimestre del año 2014 y 2013, los gastos de administración se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	**01.01.2013 30.09.2013**	**01.07.2014 30.09.2014**	**01.07.2013 30.09.2013**
	M$	M$	M$	M$
Gastos por remuneraciones y bonos	791.675	714.619	271.226	258.188
Depreciaciones y amortizaciones	144.779	151.696	43.583	49.414
Gastos por servicios y honorarios	192.905	196.540	71.563	67.913
Arriendo equipos e instalaciones	21.195	20.055	6.884	7.941
Otros gastos de administración	375.526	342.428	146.135	137.258
Total gastos de administración	1.526.080	1.425.338	539.391	520.714

21 - Ingresos (costos) financieros

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y al tercer trimestre del año 2014 y 2013, los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	**01.01.2013 30.09.2013**	**01.07.2014 30.09.2014**	**01.07.2013 30.09.2013**
	M$	M$	M$	M$
Intereses fondos mutuos	(24.382)	548	721	99
Intereses devengados	-	20.204	-	4.408
Intereses por leasing financieros	(140.277)	(139.865)	(46.969)	(46.460)
Total ingresos (costos) financieros	(164.659)	(119.113)	(46.248)	(41.953)

22 - Resultado por unidades de reajuste

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y al tercer trimestre del año 2014 y 2013, los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	**01.01.2013 30.09.2013**	**01.07.2014 30.09.2014**	**01.07.2013 30.09.2013**
	M$	M$	M$	M$
Unidad de fomentos activos	39.429	6.531	4.276	5.659
Unidad de fomentos pasivos	(113.698)	(33.909)	(18.868)	(32.237)
Total resultado por unidades de reajuste	(74.269)	(27.378)	(14.592)	(26.578)

23 - Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

24 - Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

25 - Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

26 - Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2014 al 30 de septiembre de 2014.

27 - Hechos esenciales

1) Junta de Accionistas

En junta de accionistas celebrada con fecha 5 de mayo de 2014 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

a) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2013, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2013, así como el Informe de los Auditores Externos.

b) Elección Directorio

El Directorio proclamó elegidos como directores de la Sociedad a las siguientes personas con sus respectivos suplentes:

TITULARES	SUPLENTES
Herman Chadwick Piñera	Manuel José Irarrázaval Aldunate
Juan Francisco Gutiérrez Irarrázaval	Arnaldo Gorziglia Cheviakoff
Sergio Huidobro Corbett	Gonzalo Salamanca Rojas
Felipe Serrano Solar	José Manuel Jaramillo Neumann
José Ramón Valente Vías	Carlos Carmona Gallo
Eugenio Camus Mesa	

c) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

La unanimidad de los accionistas presentes, acordó por aclamación no remunerar al Directorio durante el ejercicio 2014.

d) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

El Vice Presidente señaló que dado que la Sociedad no presenta utilidades, no corresponde el reparto de dividendos.

e) Designación de auditores externos para el ejercicio 2014

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes a Surlatina Auditores Limitada, con el objeto que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2014.

f) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2014.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2014 se realicen en el diario "El Mostrador".

g) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación a las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Vice Presidente indicó que durante el ejercicio 2013 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

h) Informar de los gastos del directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Vice Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2013 no se registraron gastos del directorio que informar.

i) Otras materias propias de junta de accionistas

El Vice Presidente ofreció la palabra, a efectos de tratar cualquier tema de interés de los accionistas, que no sea materia de Junta Extraordinaria. Nadie hizo uso de la palabra.

2) Elección de Presidente

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 7 de mayo de 2014, se acordó por la unanimidad de los directores asistentes y con la sola abstención de los designados, elegir a los señores Gonzalo Martin Iglesias y Herman Chadwick Piñera como Presidente y Vice Presidente respectivamente, del Directorio y consecuentemente de la Sociedad.

3) Designación de Gerente General

En sesión de Directorio celebrada el día 29 de Mayo de 2014, se acordó designar a don Andrés Mac-Lean Vergara como Gerente General de la Sociedad, quién empezará a desempeñar sus funciones a partir del día 2 de Junio de 2014.

4) Junta General Extraordinaria de Accionistas

En sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 22 de julio de 2014, el Directorio acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 19 de Agosto de 2014, a las 18:30 horas, a celebrarse en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida El Golf N° 50, comuna de las Condes, Región Metropolitana, con el objeto de proponer a los señores accionistas, un aumento de capital de la Sociedad por hasta la suma de $ 4.811.058.000, o bien el monto que determine la Junta, mediante la emisión de acciones de pago, las que podrán ser pagadas en dinero efectivo o mediante la capitalización de créditos en contra de la Sociedad, las que serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas con derecho a ellas, en la forma y con arreglo al procedimiento que determine la mencionada Junta.

En la Junta además se propondrá a los señores accionistas la reforma a los estatutos sociales en lo relativo al capital social, y todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para la materialización de las decisiones que resuelva la Junta.

5) Renuncia Director

Con fecha 6 de agosto de 2014, don Gonzalo Martín Iglesias ha presentado su renuncia al cargo de Director y Presidente de Unión El Golf S.A., quién será reemplazado como Director por su suplente, el señor Eugenio Camus Meza.

6) Junta General Extraordinaria de Accionistas

Por acuerdo del Directorio, adoptado en sesión Extraordinaria celebrada el día 20 de agosto, y a consecuencia de no haberse realizado la Junta Extraordinaria de Accionistas convocada en primera citación para el día 19 de agosto de 2014 a las 18:30 horas, por falta de quórum para sesionar, se cita nuevamente a Junta Extraordinaria de Accionistas, para el día 8 de Septiembre de 2014 a las 18:00 horas, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en Avenida El Golf N° 50, Comuna de Las Condes, con el objeto de proponer a los señores accionistas, un aumento del capital de la Sociedad por hasta la suma de $ 4.811.058.000, o bien el monto que determine la Junta.

7) Elección Presidente del Directorio

En sesión Ordinaria de Directorio, celebrada el día 26 de Agosto de 2014, y dada la renuncia de don Gonzalo Martin al cargo de Presidente y Director de la Sociedad, se acordó por la unanimidad de los directores asistentes, y con la sola abstención de los designados, elegir a los señores Herman Chadwick Piñera y Juan Francisco Gutiérrez Irarrázaval como Presidente y Vicepresidente respectivamente del Directorio y consecuentemente de la Sociedad. Hacemos presente que el señor Chadwick ocupaba el cargo de Vicepresidente de la Sociedad, por lo que el Directorio se vio en la necesidad de nombrar a un nuevo miembro para ocupar dicho cargo.

28 - Hechos posteriores

Desde el 30 de septiembre de 2014 a la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios consolidados no han ocurrido hechos que los afecten significativamente.

* * * * * *